



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Общество с ограниченной ответственностью

«Гранель»

141 068, Московская обл., г. Королёв,

ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4

Взамен ранее выданного разрешения на строительство  
№RU50503000-238/14р/с от 25.12.2014 г.

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 13.07.2016 г.

№ RU50-11-5391-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. 1-й этап строительства: жилые дома 3-й очереди поз. 16, 17, 18, 19, 20, 21 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «ЭкспертПроектСервис» свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № РОСС RU.0001.610106</p> <p>ООО «Экспертстройинжиниринг» свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № RA.RU.610756</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «ЭкспертПроектСервис» № 4-1-1-0214-14 от 24.12.16 г.</p> <p>ООО «Экспертстройинжиниринг» №50-2-1-2-0091-16 от 03.06.2016 г. (корректировка)</p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>50:21:0090212:3287</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>50:21:0090212</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50503000-GPU355614, утвержден постановлением главы Ленинского муниципального района от 15.10.2014 г. №1598		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская «ВИДПРОЕКТ», свидетельство о допуске от 14.07.2014 г. № ГП-098-1025000650718		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. 1-й этап строительства: жилые дома 3-й очереди поз. 16, 17, 18, 19, 20, 21 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения</b>			
	Общая площадь здания (кв. м):			
	- поз. 16	12 760,85	Площадь участка (кв. м): 32 720	
	- поз. 17	13 561,67		
	- поз. 18	12 769,33		
	- поз. 19	13 538,47		
	- поз. 20	9 698,92		
	- поз. 21	9 424,30		
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб.м):	
	- поз. 16	42 951,50	- поз. 16	3 215,42
	- поз. 17	45 525,27	- поз. 17	3 407,21
	- поз. 18	42 996,11	- поз. 18	3 218,99
	- поз. 19	45 454,02	- поз. 19	3 403,44
	- поз. 20	29 282,57	- поз. 20	2 824,30
	- поз. 21	28 593,10	- поз. 21	2 466,58
	Количество этажей (шт.):	8-10	Высота (м):	29,14

Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв. м):		Вместимость (чел.):	-
- поз. 16	1 514,20		
- поз. 17	1 607,86		
- поз. 18	1 524,25		
- поз. 19	1 539,14		
- поз. 20	1 241,44		
- поз. 21	1 106,20		
Иные показатели:	<p>1. позиция 16:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• количество квартир – 164 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 60 шт.</li> <li>- двухкомнатных – 86 шт.</li> <li>- трехкомнатных – 18 шт.</li> </ul> </li> <li>• общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 7 866,35 кв.м</li> <li>• общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 8 214,99 кв.м</li> </ul> <p>2. позиция 17:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• количество квартир – 173 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 69 шт.</li> <li>- двухкомнатных – 69 шт.</li> <li>- трехкомнатных – 35 шт.</li> </ul> </li> <li>• общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 8 420,13 кв.м</li> <li>• общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 8 800,73 кв.м</li> </ul> <p>3. позиция 18:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• количество квартир – 164 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 60 шт.</li> <li>- двухкомнатных – 86 шт.</li> <li>- трехкомнатных – 18 шт.</li> </ul> </li> <li>• общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 7 866,35 кв.м</li> <li>• общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 8 214,99 кв.м</li> </ul> <p>4. позиция 19:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• количество квартир – 173 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 69 шт.</li> <li>- двухкомнатных – 69 шт.</li> <li>- трехкомнатных – 35 шт.</li> </ul> </li> <li>• общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 8 420,13 кв.м</li> <li>• общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 8 800,73 кв.м</li> </ul>		

		<p><b>5. позиция 20:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• количество квартир – 180 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- студии – 42 шт.</li> <li>- однокомнатных – 103 шт.</li> <li>- двухкомнатных – 35 шт.</li> </ul> </li> <li>• общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 5 370,71 кв.м</li> <li>• общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 5 992,79 кв.м</li> </ul> <p><b>6. позиция 21:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• количество квартир – 210 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- студии – 108 шт.</li> <li>- однокомнатных – 85 шт.</li> <li>- двухкомнатных – 17 шт.</li> </ul> </li> <li>• общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 5 305,75 кв.м</li> <li>• общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 6 045,67 кв.м</li> </ul>
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” июня 20 19 г. в соответствии с Разделом 03/16-840.ПОС «Проект организации строительства» от 2016 г.

**Заместитель министра  
строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

*Е. В. Соколова*  
(подпись)

**Е. В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

13 июня 2016 г.

